

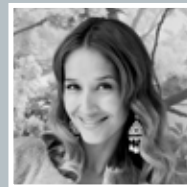


De expert lijn

VITAYA'S DESKUNDIGEN
BEANTWOORDEN JOUW VRAGEN



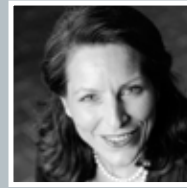
Koenraad Belsack is projectontwikkelaar gespecialiseerd in studentenhuisvesting



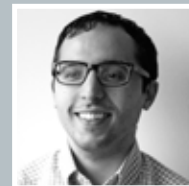
Tiany Kiriloff is modejournaliste



Dirk Spillemaeckers werkt bij reisbureau Reizen Spillemaeckers



Sara Van Wezenbeeck is professional organizer en auteur van *Het Slimme Budgetboek*



Mohamed El Omari is coördinator van het Vlaams Centrum Schuldenlast

“Wat is vandaag de normale prijs van een studentenkot?”

Sonja, 20 jaar, Nieuwkerke

Koenraad Belsack, projectontwikkelaar: “De prijs van een *kot* hangt af van allerlei factoren: de ligging, kwaliteit, energiekost, oppervlakte, indeling en faciliteiten. **De gemiddelde prijs voor een studentenkamer met gemeenschappelijke faciliteiten zoals een keuken en een badkamer, bedraagt ongeveer 260 tot 360 euro.** De prijs van een studio met een eigen keukentje en badkamer ligt tussen 360 en 500 euro. Een *kot* dat op het eerste gezicht goedkoop lijkt, kan toch duurder uitvallen dan verwacht, bijvoorbeeld doordat de kamer slecht geïsoleerd is. Dan kan de energiekost al snel oplopen tot 50 euro per maand. Bij kamers met een all-inprijs heb je dit probleem niet. Wil je toch een kamer nemen waarbij je zelf een afrekening voor de energie betaalt, vraag dan eerst naar het energieprestatiecertificaat (EPC). Dat document geeft weer hoeveel energie de studentenkamer verbruikt.”

“Moet ik mijn zomervakantie nu al boeken?”

Henri, 53 jaar, Westerlo

Dirk Spillemaeckers, Reizen Spillemaeckers: “De vroegboekkortingen voor vakanties tijdens de zomerperiode 2013 lopen tot en met 15 maart, als je tussen 27 maart en 25 oktober vertrekt. Om voordelig wintervakanties te boeken, is het nu al wat laat. De eerste brochures voor vakanties in de winterperiode verschijnen immers vanaf juli. Dan starten dus ook de vroegboekkortingen.”

“Ik maak zelf juwelen en wil die te koop aanbieden. Wat zijn goede kanalen?”

Ellen, 31 jaar, Berchem

Tiany Kiriloff, modejournaliste: “Je kunt naar een boetiek stappen en soms gebeurt het wel eens dat die interesse heeft. Online bestaan er ook platformen waarop je handgemaakte spulletjes kunt verkopen. Etsy (www.etsy.com) is daar een goed voorbeeld van. **Je richt er je eigen online boetiekje op waar je je juwelen wereldwijd kunt verkopen.** De Invasie is ook zo'n platform. Om op die site te verkopen, stuur je eerst een portfolio naar de externe jury, die je vervolgens toelaat tot De Invasie of feedback geeft om je product beter te maken. De Invasie organiseert ook markten om je producten naast het web ook 'echt' te verkopen.”



“Hoe kan ik besparen op stomerijkosten?”

Mandy, 43 jaar, Sint-Niklaas

Sara Van Wezenbeeck, professional organizer: “Kleding die je volgens het etiket chemisch moet reinigen, van gevoelige materialen zoals wol of kant, of van synthetische materialen, kun je normaal gezien ook zelf wassen. **Een handwasje in koud water in een teiltje of het wolprogramma in de wasmachine doet wonderen en kost een pak minder geld.** Behandel vlekken wel meteen, anders is de kans groot dat je kledingstuk toch naar de stomerij moet. Maatpakken en jurken of sjaals van zijde moeten zeker naar de stomerij. Trek dan je stoute schoenen aan en onderhandel over de prijs. Zeg bijvoorbeeld dat je jouw jurk elke maand bij hen zult laten reinigen en vraag om korting. Een andere tip is om je kleding niet na één keer dragen naar de stomerij te brengen. Hang het stuk op aan een kapstok en laat het een nachtje uitwaaien. Denk ook twee keer na voor je een kledingstuk koopt dat naar de stomerij moet. Laat je een jurk één keer per maand chemisch reinigen, dan kost ze je 84 euro extra per jaar. Dat loopt aardig op.”



“Kan ik veilig een klein bedrag lenen?”

Claudia, 36 jaar, Ingelmunster

Mohamed El Omari, Vlaams Centrum Schuldenlast: “Het is altijd beter om een krediet te vermijden, door een maandelijkse buffer te voorzien voor onvoorziene uitgaven. Als je toch een geldsom wilt lenen, vraag je dan eerst af voor welk doel je het geld nodig hebt. **Wil je in één keer een som geld ontvangen die je vrij kunt besteden, dan kun je een lening op afbetaling aangaan.** Dat is een lening bij een financiële instelling met een vaste terugbetalingstermijn en vaste maandelijkse afbetalingen. Bepaalde aankopen kun je op afbetaling doen: een wasmachine of computer kun je bijvoorbeeld betalen in schijven. Leasing kan ook een optie zijn, bijvoorbeeld voor een auto. Dat is een krediet waarbij je het goed eerst een periode huurt en daarna over een aankooptie beschikt. Kredietopening, ten slotte, is een geldreserve (bijvoorbeeld 2500 euro) die je

krijgt bij een financiële instelling, een warenhuis of een elektroketen: je kunt dan betalingen verrichten tot het overeengekomen plafond. De gebruikte bedragen kun je vervolgens flexibel terugbetalen. In je contract staat bijvoorbeeld een minimale maandelijkse aflossing van 5 procent. Kredietgevers kunnen kiezen hoeveel zij aanrekenen voor een krediet, maar zijn gebonden door het wettelijk vastgelegde maximale kostenpercentage. **Kijk bij de keuze van een kredietvorm dus zeker naar de kostprijs en vergelijk de prijzen van de financiële instellingen.** Kleine kredieten zijn meestal de duurste; het is soms dus voordeliger om net iets meer te lenen dan nodig, omdat je daardoor in een schijf met een lager jaarlijks kostenpercentage valt. Ga je een krediet aan, dan is het essentieel dat de afbetaling ervan binnen je budgettering past.”



Ook een vraag? Stel ze via info@vitayamagazine.be of schrijf naar *Vitaya* maandblad, Uitbreidingstraat 82, 2600 Berchem. Misschien selecteren wij jouw vraag en lees je straks hier het antwoord.